

Algemene informatie

Aanbesteding: Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst 2025-2028
Aanbestedende Dienst: Gemeente Almere
Referentie: GON-50-25-001-B01

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad, paragraaf 4.3.2.2.

Vraag:

Paragraaf 4.3.2.2. Ervaringseisen: u geeft bij punt e aan 'opstellen hoeveelhedenstaten in Excel'. Kunt u bevestigen dat het hierbij gaat om de ervaring met het opstellen van hoeveelhedenstaten en dit niet per se met behulp van Excel gedaan hoeft te zijn?

Antwoord:

de tekst wordt aangepast naar: digitaal opstellen van hoeveelhedenstaten, bijvoorbeeld m.b.v. Excel.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst 2025-2028

Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad, discrepantie paragraaf 4.3.2.2. en paragraaf 6.2

Vraag:

Paragraaf 4.3.2.2 Ervaringseisen: in deze paragraaf staat punt a t/m h benoemd met gevraagde referenties c.q. kerncompetenties. Vervolgens, bij paragraaf 6.2 staan de punten a t/m e benoemd waarop de aanmeldingen worden beoordeeld. Paragraaf 4.3.2.2. en paragraaf 6.2 komen zowel qua opsomming als qua inhoud niet met elkaar overeen. Als voorbeeld: bij punt C van paragraaf 4.3.2.2 wordt gevraagd om ervaringen met minstens 3.000 meter vrij verval riolering met een minimale diameter van 400 mm in een zettingsgevoelige bodem. Bij punt C van paragraaf 6.2 wordt gevraagd om ervaringen met het opstellen en uitvoeren van een BLVC-plan. Kunt u duidelijkheid verschaffen op dit punt en aangeven welke informatie leidend en correct is? En op basis van welke criteria de referenties worden beoordeeld?

Antwoord:

De ervaringseisen in paragraaf 4.3.2.2 en de selectiecriteria in paragraaf 6.2. zijn verschillende onderdelen. Paragraaf 4.3.2.2 betreffen Knock-out criteria, indien de aannemer niet voldoet aan deze eisen wordt deze uitgesloten van de aanbesteding.

Paragraaf 6.2 betreffen de selectiecriteria.

Het toepassen van selectiecriteria hebben als doel een ranking te verkrijgen tussen de aangemelde partijen.

Indien een aannemer niet voldoet aan een bepaalde selectiecriteria, zal dit geen uitsluiting van de aanbesteding tot gevolg hebben, dit betekend alleen dat er geen punten worden behaald op dit specifieke onderdeel.

Indien voor een bepaalde geschiktheidseis en een selectiecriteria eenzelfde referentie gebruikt wordt, wordt deze referentie eerst a.d.h.v. van de eisen beschreven in paragraaf 4.3.2.2 (geschiktheidseisen) getoetst en vervolgens a. d.h.v. de eisen zoals beschreven in paragraaf 6.2 (selectiecriteria) getoetst.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst 2025-2028

Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectieleidraad, paragraaf 6.2

Vraag:

Paragraaf 6.2: Kunt u aangeven op welke manier u de referenties c.q. kerncompetenties beoordeeld? Kan er alleen 0 punten of 25 punten gescoord worden?

Antwoord:

Er kunnen inderdaad alleen 0 of 25 punten gescoord worden per selectie criterium.

De ingediende referentie zal moeten voldoen aan alle eisen genoemd in het desbetreffende criterium.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst 2025-2028

Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad, paragraaf 4.4.1 SROI

Vraag:

Paragraaf 4.4.1: Wij willen graag voorstellen om het percentage SROI aan te passen naar 5% van de loonsom in plaats van 5% van de opdrachtsom.

Antwoord:

Conform het beleid van de Gemeente Almere blijft het SROI percentage 5% van de opdrachtsom per deelopdracht.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst 2025-2028

Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Omvang deelopdracht

Vraag:

Kunt u aangeven wat de gemiddelde financiële omvang is van één deelopdracht?

Antwoord:

Op basis van de ervaringen uit de vorige contracten zal de financiële omvang van de deelopdrachten waarschijnlijk tussen 150.000 en 1.500.000 euro liggen.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst 2025-2028

Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Selectieleidraad, paragraaf 4.3.1

Vraag:

Paragraaf 4.3.1: Kunt u bij de zekerheidsstelling aangeven wat de hoogte is van de zekerheidsstelling?

Antwoord:

De hoogte van de zekerheidsstelling is 5% van de aanneemsom van de deelopdracht conform par. 43a van de UAV 2012

Percelen: P1 Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst 2025-2028

Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectieleidraad, paragraaf 2.4

Vraag:

Paragraaf 2.4: U geeft aan dat er ook gekozen kan worden voor een bouwteam als samenwerkingsvorm. Kunt u de verhouding aangeven tussen

de deelopdrachten die worden uitgevoerd als RAW-bestek en als bouwteam?

Antwoord:

Deze verhouding is nog niet aan te geven. Indien gebruik wordt gemaakt van een bouwteam, is het opstellen van een deelopdracht conform de RAW-raamovereenkomst ook een onderdeel van het bouwteam.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst
2025-2028

Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Selectieleidraad, paragraaf 2.4

Vraag:

Paragraaf 2.4: U geeft aan dat er ook gekozen kan worden voor een bouwteam als samenwerkingsvorm. Kunt u bevestigen dat er na een bouwteam altijd een RAW-bestek volgt met UO-tekeningen waarmee de deelopdracht uitgevoerd kan worden?

Antwoord:

Het resultaat van een bouwteam zal altijd een deelopdracht conform de RAW-raamovereenkomst zijn, met de bijbehorende uitvoeringstekeningen.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst
2025-2028

Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Mogen we voor de selectiecriteria referentieprojecten opgeven die nog niet zijn afgerond, maar waar wel een tussentijdse referentiebrief van is met de werkzaamheden die tot nu toe zijn gerealiseerd?

Antwoord:

Dit is toegestaan, indien de in de selectiecriteria gevraagde werkzaamheden reeds zijn uitgevoerd en afgerond in het ingediende referentieproject.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst
2025-2028

Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

10

Selectieleidraad

Vraag:

Mogen wij ervanuit gaan dat we de selectiecriteria mogen invullen met nieuwe referentieprojecten die uitgevoerd zijn in de afgelopen vijf jaar?

Antwoord:

Voor werken geldt dat deze binnen een periode van vijf (5) jaar voorafgaande aan de uiterste datum van Aanmelding zijn uitgevoerd en voor diensten drie (3) jaar voorafgaande aan de uiterste datum van Aanmelding.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst 2025-2028

Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Engineeringswerkzaamheden in bouwteamverband

Vraag:

Bij ervaringseis e vraagt u om een referentie van 1 GWW project engineeringswerkzaamheden in bouwteamverband, waarbij sprake is van het opstellen van uitvoeringstekeningen, het opstellen van hoeveelhedenstaten en het opstellen van deelopdrachten (bestekken). U vraagt dit om de gegadigde te laten aantonen dat hij in staat is om een opdracht van voldoende omvang engineeringswerkzaamheden uit te kunnen voeren. We kunnen aantonen over voldoende capaciteit en continuïteit te beschikken om in staat te zijn een continue stroom van engineeringswerkzaamheden uit te voeren binnen 1 raamovereenkomst van ingenieursdiensten. Dit is echter niet in bouwteamverband. Wij vragen u om de eis dat de engineeringswerkzaamheden in bouwteamverband moeten worden uitgevoerd te laten vallen.

Antwoord:

Voor deze overeenkomst is van belang dat de gegadigde ervaring heeft met het werken in bouwteamverband en dus bekend is met de dynamiek van het werken in een bouwteam. De werkzaamheden welke in bouwteam uitgevoerd zullen worden, zullen deelopdrachten zijn waar de specialistische kennis en inbreng van de aannemer gewenst is. Deze eis zal gehandhaafd worden.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst 2025-2028

Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Selectieleidraad, selectiecriteria c

Vraag:

Is het toegestaan om voor selectiecriteria c een GWW project aan te dragen waarbij gegadigde heeft gewerkt volgens alle BLVC-aspecten, input heeft geleverd en diverse plannen heeft gemaakt om invulling te kunnen geven aan alle BLVC-aspecten?

Antwoord:

Dit is toegestaan indien de gegadigde aan kan tonen dat hij met de werkzaamheden uitgevoerd in dit project voldoet aan de eisen gesteld in selectie criterium C.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst
2025-2028

Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Selectieleidraad, selectiecriteria a

Vraag:

Verzoek aan de Opdrachtgever om selectiecriteria a aan te passen waarbij de eisen niet op elkaar gestapeld worden (Stage 5 en 100% HVO 100 + Euro 6 en 100% HVO 100) en de hoeveelheid van 80.000 m3 geleverd zand. Daarnaast het verzoek om de hoeveelheid geleverd zand aan te passen naar maximaal 30.000 m3.

Antwoord:

De nadruk van dit criterium ligt op het inzetten van materieel met de beschreven emissie eisen. Dit sluit aan bij de beoogde opdracht. Door het hanteren van de randvoorwaarde hoeveelheid m3 zand met het duurzaamheidsaspect t.a.v. emissie eisen, wordt de omvang van een (deel) opdracht weergegeven i.c.m. de inzet van dit type materieel met de daarbij behorende logistiek. De opgegeven m3 zand, is proportioneel bepaald aan de hand van de deelopdrachten welke opgedragen zullen worden vanuit deze overeenkomst. Met deze eis kerncompetentie wordt verlangd van gegadigden een opdracht grondverzet van voldoende omvang verduurzaamd uit te kunnen voeren.

Zie ook het antwoord op vraag 2, voor een extra toelichting op de selectiecriteria.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst
2025-2028

Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

14 Selectieleidraad §6.2 d

Vraag:

In selectiecriterium d gebruikt u de term 'grachten'. Klopt het dat het hier gaat om het ontgraven van watergangen in een gebied met instabiele grondlagen, waarbij het niet uitmaakt of het in stedelijk of in landelijk gebied is?

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst 2025-2028

Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Selectieleidraad §4.3.2.2 c

Vraag:

Voor kerncompetentie c van de ervaringseisen vraagt u om een referentie met het aanbrengen van een vrij verval riolering met een minimale diameter van ø400 mm. In selectiecriterium b vraagt u om het aanbrengen van een vrij verval riolering met een minimale diameter van ø300 mm.

Wij verzoeken opdrachtgever kerncompetentie c te veranderen naar een diameter van minimaal ø300 mm, zodat deze overeenkomt met de selectiecriterium.

De werkwijze voor deze verschillende diameters (ø300 t.o.v. ø400 mm) wijzigt niet, maar toont wel de ervaring van gegadigde met het aanbrengen van riolering in een zettingsgevoelige bodem.

Antwoord:

De criteria blijven gehandhaafd. De kerncompetenties en selectiecriteria zijn verschillende criteria, zie ook het antwoord op vraag 2.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst 2025-2028

Beantwoord op: 28 aug. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Aanpassing geschiktheidseis G

Vraag:

Zou u willen overwegen om de geschiktheidseis G (minimaal 1.500 m1 persriool met minimaal diameter Ø125) willen aanpassen naar een pers- of

vacuümriool met een minimale doorsnede van Ø63 mm?

Antwoord:

Deze eis blijft gehandhaafd, deze is afgestemd op de werkzaamheden welke uitgevoerd gaan worden op deze raamovereenkomst.

We willen u nadrukkelijk wijzen op paragraaf 1.5.3. van de selectieleidraad m.b.t. de mogelijkheid om inzake Eisen m.b.t. technische bekwaamheid, als Gegadigde een beroep te doen op een derde.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Bouwrijpmaken Nobelhorst
2025-2028

Beantwoord op: 28 aug. 2024